

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "ЖКС №2 Кировского района"

Захаров Д.П.

13 мая 2024г.

Стоимость платных услуг, оказываемых населению
и пользователям нежилых помещений
ООО "ЖКС №2 Кировского района"
(расчитаны без стоимости материалов)

Сантехнические работы

| № п/п | Наименование работ | Ед.изм. | Стоимость за ед., руб. (в т.ч. НДС) |
|---------------------------|--|-------------|-------------------------------------|
| Общие работы | | | |
| 1 | Наценка за срочность работ (время реагирования от 1 ч до 2 ч) | коэффициент | 1,5 |
| 2 | Индивидуальная консультация | до 30 мин | 500 |
| 3 | Диагностика неисправности | до 1 час | 1000 |
| 4 | Работы в стесненных условиях (менее 30 см до ближайшего предмета или стены) | коэффициент | 1,5 |
| Отключение стояков | | | |
| 1 | Отключение и включение стояка ХВС или ГВС на срок до 3 часов | шт | 1000 |
| 2 | Отключение и включение стояка на системе ЦО в межотопительный период на срок до 3 часов | шт | 1500 |
| 3 | Отключение и включение стояка на системе ЦО в отопительный период на срок до 3 часов | шт | 2025 |
| 4 | Отключение и включение стояка ХВС, ГВС, ЦО на срок более 3 часов (за каждый дополнительный час отключения) | 1 час | 530 |
| 5 | Отключение и включение стояка ХВС или ГВС на срок до 3 часов (при работе сторонней организации) | шт | 1500 |
| 6 | Отключение и включение стояка на системе ЦО в межотопительный период на срок до 3 часов (при работе сторонней организации) | шт | 2000 |
| 7 | Отключение и включение стояка на системе ЦО в отопительный период на срок до 3 часов (при работе сторонней организации) | шт | 2500 |
| 8 | Срочный тариф (отключение стояка в течение 2-х часов) | коэффициент | 1,5 |
| 9 | Отключение и включение систем ХВС, ГВС во всем доме полностью на срок до 8 часов (услуга оказывается с 9-00 до 17-00) | система | 10160 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------|
| 10 | Отключение и включение системы ЦО в межотопительный период во всем доме полностью на срок до 8 часов | система | 15250 |
| 11 | Отключение и включение системы ЦО в отопительный период во всем доме полностью на срок до 8 часов (услуга оказывается с 9-00 до 17-00) | система | 20330 |
| 12 | Срочный тариф (отключение системы в течение 2-х часов) | коэффициент | 1,5 |
| Замена труб | | | |
| 1 | Замена вертикального трубопровода ХВС и ГВС (без доп работ и материалов внутри квартиры) | ед. | 5000 |
| 2 | Замена вертикального трубопровода ХВС и ГВС (без доп работ и материалов с прохождением одного перекрытия) | ед. | 6000 |
| 3 | Замена вертикального трубопровода ХВС и ГВС (без доп работ и материалов с прохождением двух перекрытий) | ед. | 7000 |
| 4 | Замена вертикального трубопровода канализации | ед. | 6000 |
| 5 | Замена вертикального трубопровода канализации с тройником | ед. | 9000 |
| 6 | Врезка в вертикальный трубопровод ХВС и ГВС | ед. | 2000 |
| 7 | Демонтаж стальных трубопроводов D 15-40мм | м.п. | 500 |
| 8 | Демонтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D 16-40мм | м.п. | 250 |
| 9 | Монтаж стальных трубопроводов D 15-20мм | м.п. | 1000 |
| 10 | Монтаж стальных трубопроводов D 25мм | м.п. | 1200 |
| 11 | Монтаж стальных трубопроводов D 32-40мм | м.п. | 1500 |
| 12 | Монтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D 16-26мм | м.п. | 600 |
| 13 | Монтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D 32-40мм | м.п. | 1000 |
| 16 | Монтаж коллектора на внутриквартирной разводке | шт. | 2000 |
| 17 | Сверление отверстий в стене до D 18 мм | шт. | 400 |
| 18 | Нарезка резьбы на стальной трубе D 15-20мм | шт. | 1000 |
| 19 | Нарезка резьбы на стальной трубе D 25-32мм | шт. | 1500 |
| 20 | Сварка стыков D 15-20мм | шт. | 1000 |
| 21 | Сварка стыков D 25-32мм | шт. | 1500 |
| 22 | Сварка стыков D 40-57мм | шт. | 1700 |
| 23 | Заделка отверстий с помощью строительной пены | шт. | 500 |
| 24 | Устройство штробы в бетоне | п.м. | 600 |
| 25 | Устройство штробы в кирпиче | п.м. | 500 |
| 26 | Доставка среднегабаритных сантехприборов | услуга | 1000 |
| Отопительные приборы (радиаторы, полотенцесушители) | | | |
| 1 | Монтаж радиатора с кронштейном включая демонтаж (без выноса) и отключение стояка в межотопительный период | шт | 5500 |

| | | | |
|------------------|--|-----|---------|
| 2 | Монтаж радиатора с перемычкой включая демонтаж (без выноса) и отключение стояка в межотопительный период | шт | 7000 |
| 3 | Монтаж радиатора с кронштейном включая демонтаж (без выноса) и отключение стояка в отопительный период | шт | 7000 |
| 4 | Монтаж радиатора с перемычкой включая демонтаж (без выноса) и отключение стояка в отопительный период | шт | 8000 |
| 5 | Монтаж перемычки байпас с установкой кранов (полипропилен) | шт | 3000 |
| 6 | Монтаж перемычки байпас с установкой кранов (металл) | шт | 5000 |
| 7 | Демонтаж радиатора отопления (без выноса) | шт | 1000 |
| 8 | Демонтаж радиатора отопления весом более 30 кг (без выноса) | шт | 1500 |
| 9 | Установка полотенцесушителя (без изменения схемы подключения) | шт | 2000 |
| 10 | Установка полотенцесушителя (с изменением схемы подключения) | шт | 3500 |
| 11 | Монтаж полотенцесушителя с перемычкой включая демонтаж (без выноса) | шт | 4500 |
| 12 | Демонтаж полотенцесушителя (без выноса) | шт | 1000 |
| Засоры | | | |
| 1 | Устранение засора раковины, мойки (прочистка сифона) | ед. | 1500 |
| 2 | Устранение засора ванны (прочистка сифона) | ед. | 1500 |
| 3 | Прочистка труб внутриквартирной канализации(без разбора труб) | ед. | от 1500 |
| 4 | Устранение сложного засора с разборкой канализационных труб | ед. | 3000 |
| 5 | Прочистка приборов канализации унитаза (без снятия) | шт. | 2500 |
| 6 | Прочистка приборов канализации унитаза (со снятием и установкой) | шт. | 4000 |
| Сифоны | | | |
| 1 | Монтаж сифона мойки, раковины (простой) | шт | 700 |
| 2 | Демонтаж сифона мойки, раковины | шт | 500 |
| 3 | Монтаж сифона мойки, раковины (с переливом) | шт | 1000 |
| 4 | Монтаж сифона на ванну | шт | 1200 |
| 5 | Демонтаж сифона ванны (пластик) | шт | 500 |
| 6 | Демонтаж сифона ванны (чугун) | шт | 2000 |
| Смесители | | | |
| 1 | Установка смесителя на ванну (с душем, без сборки и монтажа душевой штанги на готовые коммуникации) | шт | 1500 |
| 2 | Установка смесителя на ванну (с душем, со сборкой и монтажом душевой штанги на готовые коммуникации) | шт | 3000 |
| 3 | Установка смесителя с подводкой снизу на готовые коммуникации | шт | 1500 |
| 4 | Установка смесителя терморегулирующего | шт | 2000 |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------|------|
| 5 | Ремонт смесителя (смена прокладок) | шт | 500 |
| 6 | Ремонт смесителя (замена кранбуксы) | шт | 500 |
| 7 | Замена катриджа смесителя | шт | 500 |
| 8 | Демонтаж смесителя (простой) | шт | 500 |
| 9 | Демонтаж смесителя без сохранения (ржавые соединения) | шт | 1000 |
| 10 | Замена гусака, прокладки на гусаке (в комплексе работ) | шт | 500 |
| 11 | Замена душевого шланга, прокладки на душевой шланг (в комплексе работ) | шт | 500 |
| 12 | Протяжка гаек на смесителе (в комплексе работ) | шт | 200 |
| 13 | Работы по замене или установке прокладок под эксцентриками смесителя (в комплексе работ) | шт | 200 |
| 14 | Замена гибкой подводки на смеситель (1 шт) без демонтажа смесителя (в комплексе работ) | шт | 500 |
| 15 | Замена гибкой подводки на смеситель (2 шт) без демонтажа смесителя (в комплексе работ) | шт | 800 |
| Раковины и умывальники | | | |
| 1 | Монтаж раковины или умывальника (простого) со смесителем и сифоном | шт | 4500 |
| 2 | Монтаж раковины пьедесталом (простого) со смесителем и сифоном | шт | 4500 |
| 3 | Демонтаж раковины или умывальника (без выноса) | шт | 500 |
| 4 | Монтаж раковины над стиральной машиной со смесителем и сифоном | шт | 4500 |
| 5 | Сборка и монтаж тумбы под траковину | шт | 1500 |
| 6 | Герметизация раковины умывальника | шт | 500 |
| Ванны | | | |
| 1 | Установка стальной или чугунной ванны с установкой (без демонтажа старой и герметизации) | шт | 2500 |
| 2 | Установка пластмассовой или акриловой с установкой (без демонтажа старой и герметизации) | шт | 2200 |
| 3 | Установка гидромассажной ванны с выравниванием и подключением обвязки, установкой двигателя и подключением патрубков (без подключения электрики) | шт | 4800 |
| 4 | Установка на ванну прямого ограждения | шт | 1300 |
| 5 | Установка на ванну углового ограждения | шт | 1900 |
| 6 | Монтаж шторок стенок душевых (пластик) | комплект | 2500 |
| 7 | Монтаж шторок стенок душевых (стекло) | комплект | 5000 |
| 8 | Гидроизоляция швов по периметру ванны силиконом | шт | 1000 |
| 9 | Установка штанги для душа | шт | 1000 |
| 10 | Демонтаж ванны пластиковой, акриловой или стальной (без выноса) | шт | 1000 |
| 11 | Демонтаж ванны чугунной (без выноса) | шт | 1600 |
| Душевые кабины | | | |

| | | | |
|----------------------------------|--|-------|------|
| 1 | Установка душевой кабины стоимостью до 40000 рублей (сборка, установка поддона, смесителя и сифона) | шт | 5000 |
| 2 | Установка душевой кабины стоимостью от 40000 до 90000 рублей (сборка, установка поддона, смесителя и сифона) | шт | 8000 |
| 3 | Установка ограждения для душа | шт | 2500 |
| 4 | Демонтаж душевой кабины или душевого поддона (без выноса) | шт | 1500 |
| 5 | Установка душевого поддона и установка сифона | шт | 3500 |
| 6 | Установка трапа | шт | 1000 |
| Унитазы | | | |
| 1 | Монтаж унитаза (компакт) стоимостью до 7 тыс руб включая демонтаж (без выноса) | шт | 2500 |
| 2 | Монтаж унитаза (компакт) стоимостью от 7 тыс руб включая демонтаж (без выноса) | шт | 3500 |
| 3 | Ремонт унитаза | шт | 1200 |
| 4 | Регулировка арматуры бачка | шт | 1000 |
| 5 | Монтаж гофры, эксцентрика на унитаз D 100 (в комплексе работ) | шт | 500 |
| 6 | Демонтаж унитаза напольного (без выноса) | шт | 700 |
| 7 | Монтаж бочка унитаза | шт | 800 |
| 8 | Демонтаж бачка (без выноса) | шт | 700 |
| 9 | Ремонт, комплексная замена внутренностей бачка | шт | 2000 |
| 10 | Установка инсталляции (механизма и рамы подвесного унитаза) без чаши унитаза (не включая демонтаж) | шт | 3000 |
| 11 | Установка чаши инсталляции (на подготов место) | шт | 2000 |
| 12 | Замена гофры на унитаз, эксцентрика на унитаз (без снятия унитаза) | шт | 500 |
| 13 | Заливка тафты под унитазом и установка унитаза | шт | 4000 |
| 14 | Укрепление расшатавшегося унитаза совместно с другими работами | шт | 1000 |
| 15 | Установка крышки биде (на подготов место) | шт | 700 |
| 16 | Установка биде (с установкой смесителя и сифона) | шт | 3000 |
| 17 | Демонтаж биде (без выноса) | шт | 700 |
| 18 | Установка сидений на унитаз | шт | 500 |
| Разводка и прокладка труб | | | |
| 1 | Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3 м) одинарная точка ХВ или ГВ | точка | 2000 |
| 2 | Разводка труб водоснабжения из полипропилена (до 3 м) двойная точка ХВ или ГВ | точка | 4000 |
| 3 | Разводка труб водоснабжения из полипропилена (более 3 м) | м.п. | 500 |
| 4 | Разводка труб водоснабжения из металлопластика (до 3 м) одинарная точка ХВ или ГВ | точка | 1800 |
| 5 | Разводка труб водоснабжения из металлопластика (до 3 м) двойная точка ХВ или ГВ | точка | 3600 |

| | | | |
|------------------------|---|------|------|
| 6 | Разводка труб водоснабжения из металлопластика (более 3 м) | м.п. | 500 |
| 7 | Разводка труб водоснабжения из стальных труб | м.п. | 1500 |
| 8 | Разводка труб канализации до D 50 | м.п. | 500 |
| 9 | Монтаж водорозетки без штробления | шт | 500 |
| 10 | Монтаж водорозетки со штроблением | шт | 1500 |
| 11 | Штробление под водорозетку | шт | 1000 |
| 12 | Демонтаж металлопластиковых, ППР трубопроводов D 16-40мм | м.п. | 250 |
| 13 | Демонтаж стальных трубопроводов D 15-40мм | м.п. | 500 |
| 14 | Установка крана шарового | шт | 800 |
| 15 | Установка крана шарового с фильтром грубой очистки в комплекте | шт | 1200 |
| 16 | Установка фильтра тонкой очистки с подключением | шт | 2500 |
| 17 | Установка фильтра грубой очистки с подключением | шт | 800 |
| 18 | Ремонт и замена катриджей фильтров | шт | 700 |
| 19 | Прочистка фильтра грубой очистки | шт | 500 |
| 20 | Штробление стен под трубы водоснабжения (бетон) | м.п. | 1500 |
| 21 | Штробление стен под трубы сантехнические канализационные (бетон) | м.п. | 2000 |
| 22 | Заделка штроб | м.п. | 500 |
| 23 | Установка нипеля (переходника) до D 20 | шт | 500 |
| 24 | Установка нипеля (переходника) свыше D 20 | шт | 500 |
| 25 | Установка тройника до D 20 | шт | 800 |
| 26 | Установка тройника свыше D 20 | шт | 800 |
| 27 | Установка крестовины до D 20 | шт | 800 |
| 28 | Установка крестовины свыше D 20 | шт | 800 |
| 29 | Установка соединителя обжимного | шт | 500 |
| 30 | Установка заглушки на трубопроводе | шт | 500 |
| 31 | Монтаж обратного клапана | шт | 800 |
| Приборы учета | | | |
| 1 | Первичная установка индивидуального прибора учета (без счетчика) | шт | 1500 |
| 2 | Замена индивидуального прибора учета (без счетчика) | шт | 1000 |
| 3 | Демонтаж индивидуального прибора учета | шт | 500 |
| 4 | Повторное опломбирование ИПУ после производства ремонтных работ | шт | 500 |
| 5 | Повторное опломбирование ИПУ после несанкционированного вмешательства | шт | 1500 |
| Бытовая техника | | | |
| 6 | Подключение стиральной машины (слив, залив, вентиль, отсек, сифон фильтр) | шт | 2500 |
| 7 | Подключение посудомоечной машины (слив, залив, вентиль отсек., сифон) | шт | 2500 |

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------|---------|
| 8 | Установка проточного или накопительного водонагревателя с подготовкой коммуникаций | шт | от 3000 |
| 9 | Подключение посудомоечной машины (слив, залив) | шт | 2000 |
| 10 | Демонтаж водонагревателя проточного типа | шт | 500 |
| 11 | Монтаж водонагревателя проточного типа (без подключения электрики) | шт | 1500 |
| 12 | Монтаж водонагревателя накопительного типа до 100 литров воды (без подключения электрики) | шт | 2500 |
| 13 | Удлинение шлангов слива-залива воды | ед. | 500 |
| Электромонтажные работы | | | |
| 1 | Минимальный заказ | вызов | 500 |
| Внутрянная и наружня проводка | | | |
| 2 | Прокладка кабеля сечением до 2,5 мм ² (без штробления) | м.п. | 350 |
| 3 | Прокладка кабеля сечением от 2,5 до 4 мм ² (без штробления) | м.п. | 400 |
| 4 | Прокладка кабеля сечением от 6 до 10 мм ² (без штробления) | м.п. | 450 |
| 5 | Монтаж отдельных участков наружней проводки , в том числе телефонного и интернетного кабеля | м.п. | 300 |
| 6 | Монтаж кабель-канала под проводку | м.п. | от 200 |
| 7 | Прокладка гофры-трубы под электропроводку | м.п. | 400 |
| 8 | Затягивание кабеля гофры в трубу | м.п. | 100 |
| Розетки и выключатели | | | |
| 1 | Монтаж розетки | шт | 500 |
| 2 | Демонтаж розетки | шт | 250 |
| 3 | Ремонт розетки | шт | 500 |
| 4 | Монтаж выключателя | шт | 500 |
| 5 | Демонтаж выключателя | шт | 250 |
| 6 | Ремонт выключателя | шт | 500 |
| 7 | Монтаж блока выключателя | шт | 1500 |
| 8 | Демонтаж блока выключателя | шт | 500 |
| 9 | Ремонт блока выключателя | шт | 1000 |
| 10 | Монтаж диммера | шт | 1500 |
| Светильники и люстры | | | |
| 1 | Смена светильника (бра, точечные и встроенные светильники) | шт | 1000 |
| 2 | Демонтаж светильника (бра, точечные и встроенные светильники) | шт | 500 |
| 3 | Ремонт люстры (без демонтажа) | шт | 800 |
| 4 | Установка люстры (без сборки) | шт | 1500 |
| 5 | Установка люстры с повышенной сложностью | шт | 3000 |

| | | | |
|----------------------------|---|--------|----------|
| 6 | Сборка люстры | шт | от 500 |
| 7 | Демонтаж люстры | шт | 500 |
| 8 | Демонтаж патрона | шт | 900 |
| 9 | Установка патрона | шт | 900 |
| 10 | Ремонт галогенового светильника | шт | 1000 |
| 11 | Замена трансформатора галогеновой лампы | шт | 1000 |
| 12 | Замена лампочек (в комплексе работ) | шт | от 50 |
| Дверные звонки | | | |
| 1 | Демонтаж дверного звонка | шт | 500 |
| 2 | Монтаж дверного звонка (крепеж плюс подключение) | шт | 1500 |
| 3 | Установка кнопки звонка | шт | 900 |
| 4 | Ремонт кнопки звонки | шт | 900 |
| Электросчетчики | | | |
| 1 | Установка электросчетчика однофазного (без подготовки места) | шт | 1500 |
| 2 | Установка электросчетчика двухтарифного (без подготовки места) | шт | 1500 |
| 3 | Установка трехфазного счетчика учета электроэнергии | шт | 2500 |
| 4 | Смена трехполюсного автомата | шт | 1500 |
| 5 | Смена двухполюсного автомата | шт | 800 |
| 6 | Смена однополюсного автомата | шт | 400 |
| 7 | Установка щитка настенного | шт | 3000 |
| 8 | Установка щитка в нише | шт | 4500 |
| 9 | Смена УЗО | шт | 1200 |
| 10 | Демонтаж пакетника | шт | 900 |
| 11 | Монтаж пакетника | шт | 1500 |
| 12 | Отключение стояка электроснабжения в ГРЩ до 2-х часов | шт | 3000 |
| Электрооборудование | | | |
| 1 | Подключение бытовой техники (включая прокладку наружного кабеля до 7 п.м., розетку и автомат) | шт | 4500 |
| Прочие услуги | | | Физ.лица |
| 1 | Обследование электроустановки, в т.ч. для разработки технических условий | услуга | 4000 |
| 2 | Разработка технических условий на технологическое присоединение электроустановки к сети жилого дома | услуга | 4000 |
| 3 | Разработка акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по электросетям | услуга | 4000 |
| 4 | Обследование помещения для разработки технических условий на подключение к инженерным сетям жилого дома | услуга | 4000 |
| 5 | Разработка технических условий на подключение к инженерным сетям жилого дома | услуга | 4000 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 6 | Обследование помещения с целью проверки выполнения технических условий на подключение к инженерным сетям жилого дома | услуга | 4000 |
| 7 | Обследование помещения с целью согласования санитарно-технических, общестроительных и прочих работ | услуга | 4000 |
| 8 | Выезд специалиста на адрес для предоставления доступа в помещения МКД, относящихся к общему имуществу собственников МКД, для проектирования, выполнения работ и т.п. сторонним организациям (при наличии законного основания для выполнения указанных работ) | услуга | 3000 |
| 9 | Выезд специалиста на адрес для предоставления доступа в пустующие нежилые помещения МКД | услуга | 3000 |
| 11 | Разработка технических заключений на передачу нежилых помещений в собственность, аренду, оперативное управление | услуга | 5000 |
| 12 | Составление сметной документации | услуга | 4000 |
| 13 | Прием наличных денежных средств от пользователей нежилых помещений в кассу предприятия | услуга | 1% от суммы денежного взноса |
| 14 | Проведение общего собрания собственников помещений МКД | услуга | 6,10 руб/м2 общепользо- вой площади МКД, но не менее 30000,00 рублей |
| 15 | Оказание юридических консультационных услуг специалистами ООО "ЖКС №2 Кировского района": | услуга | договорная |
| 16 | устная без изучения документов | | 508 |
| 17 | устная с изучением документов | | 1525 |
| 18 | письменная | | 3051 |
| 19 | Поиск и устранение неисправности на внутренних электрических сетях нежилого помещения | услуга | от 5085 |
| 20 | Организация работ в электроустановках командированного персонала сторонних организаций | услуга за 1 рабочий день (но не менее 1 раб. дня) | 15000 |
| 21 | Выдача справки об отсутствии задолжности для КИО | шт | 763 |
| 22 | Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки | 1м3 | 1600 |
| 23 | Организация общестроительных работ командированного персонала сторонних организаций | услуга за 1 раб.день (но не менее 1 дня) | 10000 |
| 24 | Очистка крыши остекленного балкона с обеспечением охранной зоны при сброске снега и наледи | услуга | 10000 |

| | | | |
|----|--|--------|------|
| 25 | Выход специалиста (ов) в целях осуществления приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (если в результате предыдущих 3-х выходов не был подписан акт приема выполненных работ в эксплуатацию) | услуга | |
| 26 | Представление копии поэтажного плана | шт | 1500 |