

Уважаемые собственники!

С недавних пор на Ваших домах появились вот такие таблички



Что это означает для собственников?

Управляющей компанией ООО «ЖКК №2 Кировского района» был проведен в течение 2016-2017 г. энергетический аудит здания.

Цель энергетического аудита - выявление потерь, нерационального использования топливно-энергетических ресурсов, а также планирование мероприятий по повышению уровня энергосбережения и энергетической эффективности здания. Конечной целью аудита являлось установление класса энергоэффективности здания.

Класс энергетической эффективности определяется исходя из фактических показателей удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, а также соответствия требованиям энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

Фактические расходы энергетических ресурсов сравниваются с базовыми или нормативными. Это и позволяет определить класс энергоэффективности.

Класс энергетической эффективности обозначается латинскими буквами:

- A - Наивысший
- B++ - Повышенный
- B - Высокий
- C - Нормальный
- D - Пониженный
- E - Низший

Жильцам указатель подскажет, какое количество энергии дом потребляет и сколько в конечном итоге придется платить за его эксплуатацию. Чем выше класс энергоэффективности, тем меньшим будет расход тепловой энергии в доме и тем выше стоимость квадратного метра общей площади.

Что полезно делать для повышения класса энергоэффективности?

Для того чтобы увеличить стоимость жилья и снизить затраты на коммунальную составляющую, собственники совместно с управляющей компанией должны реализовывать мероприятия по энергосбережению, а именно:

- снижать энергопотери путем установки окон и дверей из современных материалов в местах общего пользования;
- следить за герметичностью фасада;
- устанавливать датчики погодного регулирования теплоносителя;
- устанавливать энергоэффективные световые приборы с датчиками движения;
- осуществлять регулирование температурно-влажностного режима в местах прокладки инженерных сетей путем гидроизоляции современными материалами.