

## **Меры по снижению расходов на работы (услуги), периодичность, сроки ООО "Жилкомсервис №2 Кировского района"**

ООО "Жилкомсервис №2 Кировского района" для снижения затрат на расходы по содержанию и управлению многоквартирными домами регулярно, своевременно и в полном объеме выполняется следующее:

1. Офис компании, производственные участки и аварийные службы размещаются в пределах шаговой доступности от обслуживаемых домов.
2. Учет расходов и доходов ведется в следующем соответствии с налоговым кодексом РФ, положением о бухгалтерском учете в РФ (ПБУ), планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности (План счетов бухгалтерского учета), а также учетной политики предприятия.
3. В Обществе ведется индивидуальный учет затрат по каждому дому по следующим видам: управление, содержание общего имущества, текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг гражданам.
4. Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне-осенних досмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты).
5. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам.
6. Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты).
7. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).
8. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.
9. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).
10. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации).
11. Механизация и автоматизация труда.