

**С 2020 года в Санкт-Петербурге установлена  
льгота по налогу на имущество физических лиц  
для собственников комнат в коммунальных квартирах**

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля в праве общей долевой собственности на коммунальную квартиру получена налогоплательщиком в собственность при приватизации либо на основании иных последующих сделок (купли-продажи, мены, дарения).

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц и применяется с налогового периода 2019 года.

Информацию об установленных налоговых льготах можно получить, воспользовавшись интернет-сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru).

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, заполненное по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, а также вправе представить, в том числе следующие документы:

- копию договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан либо копия договора о последующих сделках с такой долей (например, договор купли, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.);
- справку о характеристике жилого помещения (форма №7);
- справку о регистрации (форма №9);
- копию 14-17 страниц паспорта гражданина Российской Федерации;
- копию свидетельства о рождении собственника;
- копию свидетельства о браке (при наличии зарегистрированного брака).

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- лично (через законного или уполномоченного представителя);
- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru);
- по почте;
- через любое отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг».

Обращаем внимание, что в период режима повышенной готовности и введения на территории Санкт-Петербурга ограничений и запретов, связанных с противодействием распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19), прием заявлений о предоставлении налоговой льготы осуществляется в электронной форме с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru), а также с использованием подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» ([www.gu.spb.ru](http://www.gu.spb.ru)).

